

| CRI 1ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 17.625 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 17.625 |
| Qtde Integralizada | 17.625 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1775994 |
| Código ISIN | |

| CRI 2ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 6.920 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 6.920 |
| Qtde Integralizada | 6.920 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776366 |
| Código ISIN | BRCASCCR1P4 |

| CRI 3ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 4.660 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 4.660 |
| Qtde Integralizada | 3.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776588 |
| Código ISIN | BRCASCCR1O2 |

| CRI 5ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 1.000 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 1.000 |
| Qtde Integralizada | 583 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776716 |
| Código ISIN | BRCASCCR1S8 |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª Série | | |
|--|-------------------|---------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 13.269.835,00 | R\$ 752,90 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 65.630,03 | R\$ 3.723690 |
| Juros do mês (b) | R\$ 143.829,23 | R\$ 8.160524 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 371.135,34 | R\$ 21.057324 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 580.594,60 | R\$ 32.941537 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 12.689.240,40 | R\$ 719,96 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|-------|
| Amortização Total | 3,33% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 2,83% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª Série | | |
|--|------------------|---------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 5.888.244,52 | R\$ 850,90 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 29.122,11 | R\$ 4.208398 |
| Juros do mês (b) | R\$ 63.821,57 | R\$ 9.222770 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 145.716,68 | R\$ 21.057324 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 238.660,36 | R\$ 34.488492 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 5.649.584,16 | R\$ 816,41 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|-------|
| Amortização Total | 3,00% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 2,50% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª Série | | |
|--|------------------|---------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 2.543.208,94 | R\$ 847,74 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 12.578,22 | R\$ 4.192739 |
| Juros do mês (b) | R\$ 27.565,36 | R\$ 9.188454 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 63.171,97 | R\$ 21.057324 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 103.315,55 | R\$ 34.438517 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 2.439.893,39 | R\$ 813,30 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|-------|
| Amortização Total | 3,01% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 2,51% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª Série | | |
|--|----------------|---------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 198.162,28 | R\$ 857,85 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 980,07 | R\$ 4.242737 |
| Juros do mês (b) | R\$ 2.147,84 | R\$ 9.298023 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 4.864,24 | R\$ 21.057324 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 7.992,16 | R\$ 34.598084 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 190.170,12 | R\$ 823,25 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|-------|
| Amortização Total | 2,98% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 2,48% |



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

setembro de 2024

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 5ª Série

| Consolidado | Total | Unitário |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 1.000.173,24 | R\$ 1.000,17 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 4.185,34 | R\$ 4,185339 |
| Juros do mês (b) | R\$ 9.172,24 | R\$ 9,172236 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 21.057,32 | R\$ 21,057324 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 34.414,90 | R\$ 34,414899 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 965.758,34 | R\$ 965,76 |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

| | |
|--|------------------|
| Saldos Finais em | 30/09/2024 |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3) | R\$ 3.536.719,74 |
| Aplicação Financeira | R\$ 2.804.151,94 |
| Recursos Livres | R\$ 0,00 |
| Fundo de Reserva | R\$ 1.288.490,65 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas | R\$ 33.871,74 |
| Fundo de Obra | R\$ 14.216,16 |
| Fundo de carteira | R\$ 1.467.573,39 |

MOVIMENTAÇÕES

| | |
|---|------------------|
| Total - Saldo Inicial | R\$ 4.296.382,02 |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento de Boletos | R\$ 4.707.639,05 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) ² | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | R\$ 0,00 |
| (+) Integralização | R\$ 0,00 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³ | R\$ 0,00 |
| (-) Despesas | -R\$ 17.201,91 |
| (-) Amortização Extraordinária | -R\$ 605.945,55 |
| (-) Liberação CRI | R\$ 0,00 |
| (-) Pagamento do CRI | -R\$ 359.032,02 |
| (-) Devolução de Excedente | -R\$ 121.247,84 |
| (-) Liberação para Obra | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação AGT | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Total - Saldo Final | R\$ 7.900.593,75 |

AGENDA DE EVENTOS

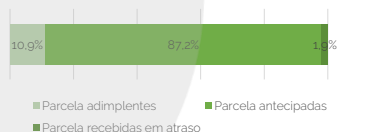
| Próximos pagamentos | Data | Total |
|----------------------|--------|-------------------|
| PMT | ago-24 | -R\$ 2.536.212,85 |
| Despesas Recorrentes | ago-24 | -R\$ 12.952,81 |

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

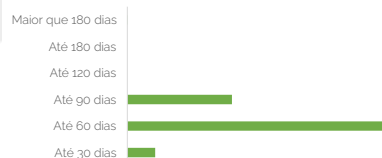
| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Total Previsto para o Mês | R\$ 1.018.847,59 | |
| Total recebido no mês | R\$ 4.707.639,05 | 462,1% |
| Parcela adimplentes | R\$ 515.374,12 | 10,9% |
| Parcela antecipadas | R\$ 4.103.143,38 | 87,2% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 89.121,55 | 1,9% |



Parcelas antecipadas

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 53 | 7,09% | R\$ 290.901,08 |
| Até 60 dias | 11 | 66,20% | R\$ 2.716.207,27 |
| Até 90 dias | 4 | 26,66% | R\$ 1.093.865,49 |
| Até 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 9 | 0,05% | R\$ 2.169,54 |
| Total | 77 | 100,00% | R\$ 4.103.143,38 |

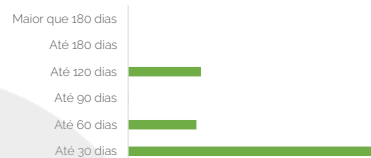
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias | 14 | 63,96% | R\$ 57.002,92 |
| Até 60 dias | 3 | 17,42% | R\$ 15.521,70 |
| Até 90 dias | 1 | 0,06% | R\$ 54,89 |
| Até 120 dias | 1 | 18,56% | R\$ 16.542,04 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 19 | 100,00% | R\$ 89.121,55 |

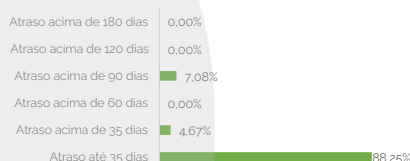
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------------|----------------|---------|----------------|
| Atraso até 35 dias | 22 | 88,25% | R\$ 136.846,03 |
| Atraso acima de 35 dias | 1 | 4,67% | R\$ 7.234,25 |
| Atraso acima de 60 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 90 dias | 1 | 7,08% | R\$ 10.981,55 |
| Atraso acima de 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 24 | 100,00% | R\$ 155.061,83 |

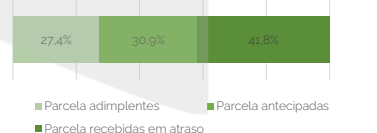
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

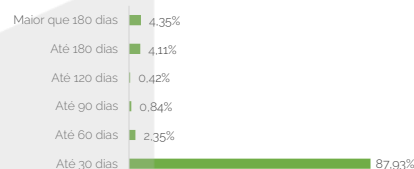
| | | |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido | R\$ 7.328.341,06 | |
| Parcela adimplentes | R\$ 2.004.612,57 | 27,4% |
| Parcela antecipadas | R\$ 2.262.392,41 | 30,9% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 3.061.336,08 | 41,8% |



Parcelas antecipadas

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 273 | 87,93% | R\$ 1.989.374,52 |
| Até 60 dias | 10 | 2,35% | R\$ 53.132,25 |
| Até 90 dias | 7 | 0,84% | R\$ 18.893,69 |
| Até 120 dias | 4 | 0,42% | R\$ 9.582,46 |
| Até 180 dias | 13 | 4,11% | R\$ 93.055,32 |
| Maior que 180 dias | 15 | 4,35% | R\$ 98.354,17 |
| Total | 322 | 100,00% | R\$ 2.262.392,41 |

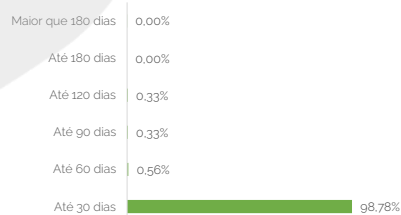
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Até 30 dias | 108 | 98,78% | R\$ 3.023.954,30 |
| Até 60 dias | 9 | 0,56% | R\$ 17.135,16 |
| Até 90 dias | 1 | 0,33% | R\$ 10.078,03 |
| Até 120 dias | 1 | 0,33% | R\$ 10.078,03 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 1 | 0,00% | R\$ 90,56 |
| Total | 120 | 100,00% | R\$ 3.061.336,08 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

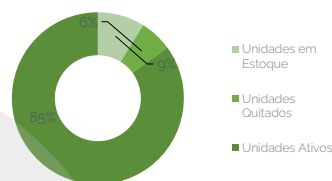


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

| | Coluna1 | Coluna2 |
|-------------------------|---------|---------|
| (+) Novas vendas | 4 | |
| (-) Contratos quitados | 8 | |
| (-) Contratos Cancelado | 0 | |

Contratos

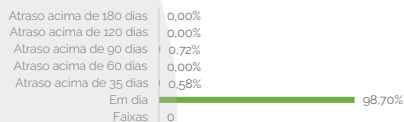


Resumo - Acumulado

| | |
|---------------------|-----|
| Total de unidades | 147 |
| Unidades em Estoque | 13 |
| Unidades Quitados | 9 |
| Unidades Ativos | 125 |

| Faixas | Qtda contratos | % | Valor |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Em dia | 113 | 98,70% | R\$ 44.996.814,15 |
| Atraso acima de 35 dias | 1 | 0,58% | R\$ 265.608,36 |
| Atraso acima de 60 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 90 dias | 1 | 0,72% | R\$ 328.603,27 |
| Atraso acima de 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 115 | 100,00% | R\$ 45.591.025,78 |

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia | set-24 |
|---|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis | R\$ 44.368.278,86 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva | R\$ 1.288.490,65 |
| (c) Unidade em estoque - 85% ¹ | R\$ 8.414.585,11 |
| (d) (a + b + c) | R\$ 54.071.354,62 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI | R\$ 21.435.452,54 |
| Razão de garantia atual % (d/e) | 252,25% |
| Situação da Razão | Enquadrado |



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

setembro de 2024

Fundos

| Fundo de Despesas | | set-24 |
|---------------------------|--|---------------|
| (a) Saldo | | R\$ 33.871,74 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | | R\$ 45.000,00 |
| Situação do Fundo | | Desenquadrado |

| Fundo de Reservas | | set-24 |
|---------------------------|--|------------------|
| (a) Saldo | | R\$ 1.288.490,65 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | | R\$ 774.018,43 |
| Situação do Fundo | | Enquadrado |

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 09/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/09/2024 à 30/09/2024.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2024 à 30/09/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.